ENERGIEPRESTATIE WONINGEN EN WOONGEBOUWEN

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 02-12-2021
Bindend verklaard door de Stichting InstallQ per 01-01-2022
Positief geëvalueerd door de Raad voor Accreditatie op xx-xx-xxxx

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad
Dit blad geeft vervangende bepalingen bij BRL9500-W, Energieprestatie van woningen en woongebouwen, bindend verklaard door de Stichting InstallQ op 15 april 2020. Het Wijzigingsblad van 15 december 2020 door het CCvD vastgestelde en bindend verklaarde wijzigingen maakt integraal onderdeel uit van dit nieuwe wijzigingsblad. Het Wijzigingsblad van 15 december 2020 komt komt na aanwijzing van dit nieuwe Wijzigingsblad te vervallen.

Het Wijzigingsblad wordt aangewezen in de Regeling Energieprestatie Gebouwen en de Regeling Bouwbesluit. Bestaande certificaathouders dienen binnen een jaar na aanwijzing te beschikken over een nieuw certificaat dat verwijst naar dit Wijzigingsblad.

Leeswijzer:
Geel gearceerd zijn de wijzigingen die nieuw zijn ten opzichte van het eerdere wijzigingsblad van 15 december 2020. Schuingedrukte teksten betreffen toelichtingen.

Wijzigingen

1.1 Gebruik van deze BRL

De Stichting Bouwkwaliteit (SBK) wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB)

1.4 Termen en definities

De definitie van een woning wordt in lijn gebracht met het Bouwbesluit

Woning
“Een individuele woning, een gebouw of gedeelte daarvan met een woonfunctie als bedoeld in artikel 1.1, tweede en derde lid, van het Bouwbesluit 2012 inclusief een gebouw of gedeelte daarvan met een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw”.

De definities van energieprestatierapport, energieprestatierapport-bestaand en Primair Fossiel energiegebruik worden vervangen door onderstaande definities. Bij de definities van “energieprestatierapport” en Primair fossiel energiegebruik zijn afkortingen voor de verschillende energieprestatie-indicatoren/parameters toegevoegd. Er is een splitsing gemaakt tussen de energieprestatie-indicatoren en de overige parameters.

Energieprestatierapport
In het energieprestatie-rapport is de energieprestatie vastgelegd van een woning of woongebouw. Het energieprestatie-rapport levert alle parameters waarmee getoetst kan worden of voldaan wordt aan de energieprestaties die door de regelgeving vereist worden (Energiebehoefte (EP1), Primair fossiel energiegebruik (EP2), Aandeel hernieuwbare energie (EP3). Daarnaast vermeldt het energieprestatierapport het energielabel, de netto-warmtevraag en TO_{juli}).

Primair fossiel energiegebruik (EP2)
Is de primaire fossiele energie-indicator en één van de energieprestatie-indicatoren, die via de software gegenereerd wordt. De uitkomst van deze indicator wordt als basis gebruikt om te beoordelen of de uitkomst van de berekening, uitgedrukt in kWh per m^2 gebruiksoppervlak per jaar, voldoende nauwkeurig is (zie 7.2.6.2).

> Opmerking:
> Primair fossiel energiegebruik (EP2) is de indicator die gebruikt kan worden om te toetsen of het gebouw voldoet aan de BENG2-eis.

De definitie van opnamedatum is in lijn gebracht met de in de wet- en regelgeving gebruikte terminologie. Een definitie voor registratiedatum is toegevoegd.

Opnamedatum
Dit is de datum waarop de gegevens worden opgenomen op basis waarvan het energielabel wordt vastgesteld. Bij oplevering en bestaand betreft het de datum waarop de adviseur de woning of het woongebouw bezoekt. Bij vergunningsaanvragen is de opnamedatum gelijk aan de registratiedatum.

Registratiedatum
Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Aan de definitie voor "beheerder van het landelijke gegevensbestand is de zin toegevoegd "certificatie-instellingen maken gebruik van de door RVO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

Beheerder van het landelijke gegevensbestand
De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (www.rvo.nl) beheert het landelijk gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, EP Online. Energieprestatie-adviseurs registreren hier de door hen opgestelde energieprestatie-rapporten inclusief de vastgestelde energieprestatie. Certificatie-instellingen maken gebruik van de door RVO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

3.1 Eisen aan het energieprestatierapport

Onder tabel "afbakening energieprestaties en opnamekeuzes" wordt een opmerking toegevoegd:

Opmerking:
De eis om van alle individuele woningen bij vergunningsaanvraag een energieprestatie te bepalen is in overeenstemming met het beleid van BZK en anticipeert op de aanpassing van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving in 2022. De bepaling van de energieprestatie kan ook relevant zijn om te bepalen welke woning maatgevend is voor de eis gesteld aan de TOjuli.

4.3.5 Registratie

In de laatste zin is na de opnamedatum "(voor oplevering en bestaand)" toegevoegd

De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport en de vastgestelde energieprestatie, conform de voorschriften van de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen door middel van het uploaden van een monitoringsbestand. De certificaathouder

registreert het energieprestatie-rapport binnen 6 maanden na de opnamedatum (voor oplevering en bestaand).

Opmerking:
Het monitoringsbestand wordt gegenereerd door het geattesteerde rekenprogramma.

4.3.6 Levering van het energieprestatierapport

In verband met het opnemen van de lay-out van het energielabel in ISSO-publicatie 82.1 is toegevoegd is dat het energieprestatie-rapport ook aan de eisen uit ISSO-publicatie 82.1 moet voldoen.

De certificaathouder levert de opdrachtgever een schriftelijk energieprestatie-rapport dat voldoet aan de in de wet (zie 3.1) en ISSO-publicatie 82.1 [2] gestelde eisen, met daaraan toegevoegd een uitdraai van de uitvoerfile van het rekenprogramma. Op verzoek van de opdrachtgever levert de certificaathouder een volledig energieprestatie-rapport inclusief alle bijlagen, waaronder de bijlage met opnamegegevens ten behoeve van de gebruiker/huurder.

4.1.1 Bij- en nascholing

Stichting Energie Kenniscentrum wordt vervangen door Stichting Kenniscentrum Energieprestatie Gebouwde Omgeving (KEGO)

4.2 Representativiteit

De verwijzing naar hoofdstuk 15 is gewijzigd in hoofdstuk 17. Ten behoeve van "nieuwbouw" wordt een opmerking toegevoegd.

Of een woning voldoende gelijkend is, c.q. niet te veel afwijkt, en de overige voorwaarden waaronder representativiteit mag worden gebruikt wordt beschreven in hoofdstuk 17 van ISSO publicatie 82.1 [2].

Opmerking 3:
Bij het opstellen van het energieprestatierapport ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning kan de woning of het woongebouw niet bezocht worden. In die situaties kan op basis van de ontwerptekeningen per woning een individueel energielabel worden geregistreerd of kan gebruik worden gemaakt van representativiteit door gebruik te maken van referentiewoningen.

4.3.2 Opname bij vergunningsaanvraag

De bepaling wordt vervangen door onderstaande tekst, als gevolg van de toevoeging van een opmerking en aanvullende tekst (laatste twee zinnen).

Voor het bepalen van de energieprestatie van een woning of woongebouw in het kader van een vergunningsaanvraag, gaat de EP-W adviseur uit van de bouwkundige constructies, installaties en voorgenomen maatregelen.

Opmerking: de certificaathouder wijst de opdrachtgever er met betrekking tot de voorgenomen maatregelen op dat er tijdens de bouw of renovatie op toegezien dient te worden dat met de feitelijk gerealiseerde maatregelen voldaan blijft worden aan de energieprestatie zoals ingediend bij de vergunningsaanvraag (zie ook opmerking bij 4.3.3)

Er wordt opgenomen volgens de detailopname. De opname wordt uitgevoerd door een EP-W/D adviseur, volgens hoofdstuk 6 van ISSO-publicatie 82.1 op basis van bestek, tekeningen, schema's en andere informatiebronnen zoals beschreven in ISSO-publicatie 82.1 [2]. Voor de energieprestatie van de individuele woningen mag gebruik worden gemaakt van representativiteit volgens 4.2. De energieprestatie-rapporten van alle individuele woningen worden wel geregistreerd.

4.3.3.1 Meerekenen later aangebrachte verbeteringen

Zonthermische en/of PV panelen mogen onder voorwaarden meegerekend in de categorie later aangebrachte verbeteringen (waarbij niet verplicht een bezoek aan de woning nodig is)

"een nieuwe warmte-opwekker (ruimteverwarming en/of tapwater) of ventilatiebox" wordt vervangen door:

"een nieuwe warmte-opwekker (ruimteverwarming en/of tapwater), ventilatiebox of zonthermische en/of PV-panelen"

Een tweede opmerking wordt toegevoegd:

Opmerking 2: De EP-W adviseur dient ten aanzien van zonthermische en/of PV-panelen, bijvoorbeeld via vooraf gemaakte foto's, vast te stellen of beschaduwing aan de orde is, en het resultaat hiervan vast te leggen in het projectdossier

6.1 Interne audits

Toelichting: De TC wenst deze paragraaf in lijn te brengen met de bepalingen rond de externe controle op het gebied van controle energieprestatierapporten ten aanzien van vergunningsaanvraag op dossier (analoog aan 7.2.3 f). Daarnaast wordt het wenselijk geacht nieuwe adviseurs na aanvang van de werkzaamheden extra te controleren.

De tweede alinea "De certificaathouder controleert …..,,. per adviseur" wordt vervangen door:

"De certificaathouder controleert op jaarbasis ten minste 2% van het aantal geregistreerde energieprestatie-rapporten per EP-W adviseur, Energieprestatie-rapporten die zijn opgesteld voor vergunningaanvragen worden achteraf op dossier gecontroleerd, met een minimum van twee energieprestatie-rapporten per adviseur. Van energieprestatie-rapporten die zijn opgesteld voor oplevering of bestaand, wordt de helft van de controles achteraf op dossier gecontroleerd, met een minimum van één energieprestatie-rapport per adviseur, Tenminste de helft van het aantal controles vindt plaats 'in het werk' (op locatie), met een minimum van één energieprestatie-rapport per adviseur".

Een nieuwe bepaling wordt toegevoegd:

De certificaathouder controleert, additioneel aan de reguliere audit van elke nieuwe adviseur, na aanvang van zijn of haar werkzaamheden, de eerste tien van de door hem/haar opgestelde energieprestatierapporten. Ten minste de helft van het aantal controles vindt plaats in het werk (bij oplevering en bestaand), bij energieprestatierapporten voor de vergunningsaanvragen vindt de controle plaats op dossier.

Toelichting: met nieuwe adviseur wordt bedoeld die adviseur die voor het eerst energieprestatierapporten voor dit (sub)deelgebied opstelt.

6.3 Kwaliteitsbeleid

De TC heeft besloten dat een minimaal eens per drie jaar, in plaats van jaarlijks te vernieuwen directieverklaring voldoende zekerheid geeft ten aanzien van het beheer van het kwaliteitssysteem.

Het kwaliteitshandboek bevat een actuele, minimaal eens per drie jaar te vernieuwen, verklaring van de directie van het bedrijf, dat het kwaliteitsbeleid erop is gericht om:

- energieprestatie-rapporten op te leveren die voldoen aan de eisen van hoofdstuk 3;
- de werkzaamheden te verrichten op een wijze overeenkomstig hoofdstuk 4;
- het bedrijf blijvend te laten voldoen aan de eisen van hoofdstuk 5;
- de interne kwaliteitsbewaking uit te voeren overeenkomstig hoofdstuk 6.

6.7.3 Projectenregistratie

Ter verduidelijking wordt de zin "De certificaathouder informeert de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname" gewijzigd.

Indien er sprake van is dat een certificatie-instelling een projectcontrole uitvoert tijdens de opname informeert de certificaathouder de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname.

6.7.4 Projectdossier

Gewaarborgd wordt dat eventuele GTO-berekeningen onderdeel zijn van het projectdossier

In de opsomming beginnend met "het projectdossier bevat in elk geval:"
wordt toegevoegd na de elektronische bestanden van de uitgevoerde energieprestatieberekeningen een extra bullet: "indien gemaakt, de GTO-berekeningen".

7. Externe kwaliteitsbewaking

In verband met de vereiste aansluiting van de gebruikte terminologie bij ISO17000:2020 wordt in Hoofdstuk 7 een paragraaf 7.0 ingevoegd.

7.0 Algemeen
De externe kwaliteitsbewaking wordt gevormd door een organisatiegericht onderzoek en een projectgericht onderzoek. Dit organisatiegerichte onderzoek is een audit conform artikel 6.4 van ISO/IEC 17000:2020. Het projectgerichte onderzoek is een inspectie conform artikel 6.3 van ISO/IEC 17000:2020.

7.2.3 Projectgerichte vervolgcontrole, omvang

a. Aantal geregistreerde energieprestatierapporten
Aan het eind van artikel 7.2.3a wordt een opmerking toegevoegd dat alle energieprestatierapporten (zowel individueel als referentie) meetellen voor het bepalen van de steekproefomvang

Opmerking: alle geregistreerde energierapporten (zowel individuele als referentie-energierapporten) tellen mee bij het bepalen van de steekproefomvang.

b. Aantal ingeschakelde adviseurs

De tekst wordt vervangen door een nieuwe tekst waarbij expliciet wordt gestekt dat alle adviseurs, in welke constructie dan ook werkzaam, moeten worden gecontroleerd. Ook wordt verduidelijkt dat het dossier dat tijdens de driejaarlijkse projectcontrole wordt beoordeeld, hetzelfde dossier mag zijn als het jaarlijks te controleren dossier.

b. Aantal EP-W adviseurs
Elke periode van 36 maanden, vanaf de datum waarop de certificaathouder is toegelaten, is van elke EP-W adviseur tenminste één energieprestatie-rapport 'in het werk' door de certificatie-instelling gecontroleerd. Van elke EP-W adviseur is elk jaar ten minste één energieprestatie-rapport door de certificatie-instelling op dossier gecontroleerd. Het is zowel voor de projectcontroles als dossiercontroles niet relevant of de adviseur in dienst is van de certificaathouder of wordt ingeleend of anderszins.

> Opmerking: bij de driejaarlijkse controle in het werk mag hetzelfde dossier worden beoordeeld als voor de jaarlijkse dossiercontrole

7.2.6.2 Projectgerichte controle

Het meetellen van een niet-kritieke afwijking voor "5 of meer niet kritieke afwijkingen" nl. bij meer dan 1% verschil op uitkomst (vergelijkbaar met U-bouw), wordt gelijkgetrokken met de BRL9500-U,

De voetnoot "behorende bij de bullet "er vijf of meer afwijkingen[2] in de opname zijn vastgesteld bij de bepaling van één energieprestatie" wordt vervangen door de voetnoot:

"elke afwijking ten opzichte van de eisen in de BRL9500-W en/of ISSO-publicatie 82.1 die 1% of meer invloed heeft op de opgegeven waarde, uitgedrukt in de prestatie-indicator "Primair fossiel energiegebruik".

7.3 Eisen aan de bekwaamheid van personeel van de certificatie-instelling

Toegevoegd wordt een nieuwe paragraaf 7.3.4

7.3.4 Reviewer

Aan de bekwaamheid van de medewerker van de certificatie-instelling die de rapportages als bedoeld in 7.1.5 en 7.2.5 beoordeelt, worden de volgende eisen gesteld:
- Minimaal MBO werk- en denkniveau;
- Ten minste 5 jaar werkervaring

8.3 Uitvoering van het certificaat

Stichting Bouwkwaliteit (www.bouwkwaliteit.nl) wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (www.tlokb.nl)

11 Referenties

Referenties 2, 3 en 4 worden geactualiseerd

[2] ISSO publicatie 82.1 (4e druk, 2022)

[3] BRL 9501 Methoden voor het berekenen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen d.d. 15-04-2020 + Wijzigingsblad d.d. 01-02-2022

[4] NTA 8800:2022 Energieprestatie van gebouwen - Bepalingsmethode"

Bijlage 1 Modelcertificaat

Stichting Bouwkwaliteit wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw. De website van SBK. www.bouwkwaliteit.nl wordt vervangen door "de website van TloKB. www.tlokb.nl

Bijlage 2 a Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-W/B adviseur

Bij de derde bullet bij "Een 'EP–W/B adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.

Bijlage 2b Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-W/D adviseur

Bij de derde bullet bij "Een 'EP–W/D adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.